

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09/2021/CV-AGI-TR

V/v: Giải trình biến động kết quả biến động
kinh doanh

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV/2020, cụ thể như sau:

(Đơn vị: Việt Nam đồng)

Lợi nhuận sau thuế	Quý IV/2020	Quý IV/2019	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ (%)
LNST của Công ty (BCTC riêng)	9.010.408.444	44.338.120.663	(35.327.712.219)	-80%
LNST của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	216.262.265.471	259.631.099.509	(43.368.834.038)	-17%

Lợi nhuận sau thuế	Cả năm 2020	Cả năm 2019	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ (%)
LNST của Công ty (BCTC riêng)	27.063.998.127	164.892.751.514	(137.828.753.387)	-84%
LNST của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	414.713.336.720	326.497.011.845	88.216.324.875	27%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất Quý IV/2020 giảm 43.368.834.038 VND tương đương giảm 17% và lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng Quý IV/2020 giảm 35.327.712.219 VND tương đương giảm 80% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc doanh thu từ dịch vụ tư vấn giảm trong khi giá vốn hàng bán và chi phí tài chính tăng với kỳ năm trước. Tuy nhiên, tổng lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC hợp nhất đã tăng 88.216.324.875 VND tương đương tăng 27% do tăng từ nguồn doanh thu bán căn hộ và doanh thu tài chính.



Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý/IV năm 2020.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp.HCM, ngày 20 tháng 1 năm 2021

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYEN BÁ SÁNG

